

## Ausschreibung einer Waldfläche in Neulöwenberg zum Höchstgebot



### Eckdaten: Grundstück / Bauplanungsrecht

Flurbezeichnung:	Flur 8, Flurstück 22
Gemarkung:	Neulöwenberg
Nutzungen:	Forstwirtschaft
Grundstücksfläche (gesamt):	16.634 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (Verkauf):	16.249 m <sup>2</sup> (cirka)
Flächennutzungsplan:	Wald
Bebauungsplan:	Nicht vorhanden



## Lage

Neulöwenberg ist ein Ortsteil der Gemeinde Löwenberger Land im Norden des Landes Brandenburg. Die Gemeinde gehört zum Landkreis Oberhavel. Sitz der Verwaltung ist der Ortsteil Löwenberg.

Neulöwenberg liegt ca. 40 km nördlich von Berlin. Es grenzt im Norden an den Ortsteil Häsen, im Osten an die Ortsteile Liebenberg und Grüneberg, im Süden an den Ortsteil Teschendorf sowie im Westen an die Ortsteile Linde und Löwenberg.

## Grundstück

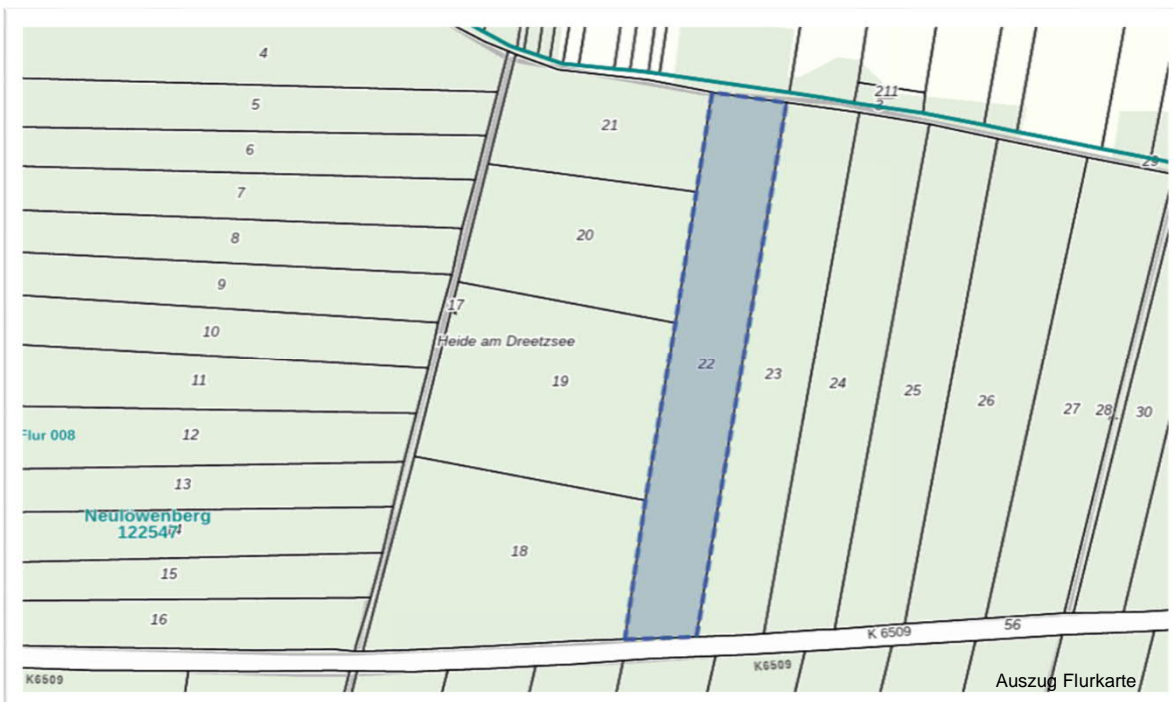
Bei dem zu erwerbenden Grundstück handelt es sich um eine Waldfläche, welche direkt an der Kreisstraße K6509 anliegt. Im Liegenschaftskataster ist das Flurstück mit den Nutzungsarten Wald (16.588 m<sup>2</sup>) und Weg (46 m<sup>2</sup>) verzeichnet.

Die Gemeinde Löwenberger Land wird im Auftrag des Landkreises Oberhavel entlang der Kreisstraße K6509 im Abschnitt zwischen der B96 und Grüneberg einen Geh-/Radweg bauen. Der Geh-/Radweg wird über das zum Verkauf stehende Grundstück Flur 8, Flurstück 22 in der Gemarkung Löwenberg verlaufen. Hierfür erwirbt der Landkreis Oberhavel eine Teilfläche in der Größe von ca. 385 m<sup>2</sup>. Die Restfläche in der Größe von ca. 16.249 m<sup>2</sup> wird zum Höchstgebot veräußert. Die Kosten der Teilungsvermessung trägt der Landkreis Oberhavel.

## Luftbild



## Lageplan Grundstück





#### Ausschreibung:

Das vorbezeichnete Grundstück wird im Auftrag des Eigentümers (Zoologischer Garten Berlin AG als gesetzlicher Vertreter für Elly Lenz und Edith Fuhr) durch den Landkreis Oberhavel provisionsfrei verkauft. Bei der Ausschreibung handelt es sich um eine öffentliche, für den Eigentümer unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufgebotes.

Das Angebot des Landkreises Oberhavel erfolgt freibleibend. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, aber ohne Gewähr.

Der Landkreis Oberhavel ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden.

Alle Kaufinteressenten werden im Rahmen der Ausschreibung gebeten, ihr Kaufpreisangebot abzugeben und zu erklären, wie lange sie sich daran gebunden halten.

Zugelassen sind Angebote, die bis zum Ende der Angebotsfrist beim Landkreis Oberhavel eingegangen sind. Das Angebot ist **zwingend** in einem verschlossenen Umschlag einzureichen **und** mit dem bereitgestellten Angebotszettel von außen zu versehen.

Der Landkreis Oberhavel behält sich vor, im Rahmen eines Last-Call-Verfahrens Bietern die Möglichkeit zur Nachbesserung ihres Angebotes einzuräumen, wenn im Wesentlichen gleichwertige Angebote abgegeben wurden. Ein Anspruch auf Durchführung eines solchen Verfahrens besteht nicht.

Die Möglichkeit zur Abgabe eines Gebotes für das Grundstück besteht bis zum **31.10.2023**.

#### Kaufpreisvorstellung:

Das Mindestgebot liegt bei 13.500,00 €

#### Ihr Ansprechpartner:

Landkreis Oberhavel,

Dezernat IV – Service, Mobilität und Sicherheit

Fachdienst Baudienstleistungen und Liegenschaften

Adolf-Dechert-Straße 1

16515 Oranienburg

Viola Schulz ☎ 03301 601-5617

✉ [viola.schulz@oberhavel.de](mailto:viola.schulz@oberhavel.de)

Adresse für Gebote:

Landkreis Oberhavel,  
Dezernat IV - Service, Mobilität und Sicherheit  
Fachbereich Service und Innere Dienste  
Frau Brauer  
Adolf-Dechert-Straße 1  
16515 Oranienburg

Angebotskennzettel:

**Bei schriftlichem Angebot:**

Sofern Sie ein **schriftliches Angebot** einreichen, schneiden Sie bitte den Angebotskennzettel aus, versehen diesen mit Ihrem Absender und kleben ihn auf den verschlossenen Umschlag.



Absender/ Bieter:

**Angebot**

**Bitte sofort an ausschreibende Stelle weiterleiten!  
Vor Termin nicht öffnen!**

Abgabetermin bis: **31.10.2023 - 00:00 Uhr**

persönlich - Landkreis Oberhavel, Haus 1 – Infothek  
oder per Post an u.g. Adresse

Referenz: **Neulöwenberg, Flur 8, Flurstück 22**

Ausschreibende Stelle: Landkreis Oberhavel  
Dezernat IV Service, Mobilität und Sicherheit  
Frau Brauer  
Adolf-Dechert-Str. 1  
16515 Oranienburg

