

15. Konversion

15.1. Allgemeines

Die ehemals militärisch genutzten Flächen und Einrichtungen sind raumverträglich für zivile Zwecke nutzbar zu machen. Dabei sind vorrangig die öffentlichen Belange zu berücksichtigen.

Nicht mehr benötigte, bisher militärisch genutzte bauliche Anlagen und Militärflächen im räumlichen Zusammenhang zur Ortslage sind für Siedlungszwecke bereitzustellen, sonstige Konversionsflächen im Außenbereich sind in der Regel im Sinne von Freiraum nach Abschnitt 2 zu entwickeln / zurückzubauen. Städtebaulich relevante Teile von ehemals militärisch genutzten Flächen im Außenbereich dürfen für Siedlungszwecke nur zugelassen werden, wenn eine tragfähige Entwicklungskonzeption vorliegt und die nachfolgenden Bedingungen erfüllt sind:

- Lage zum Siedlungsgebiet der Belegenheitsgemeinde ist durch räumlichen Anschluss oder enge Nachbarschaft gekennzeichnet;
- verkehrliche (insbesondere ÖPNV) und sonstige Erschließung ist vorhanden;
- Größe, Zustand, Erhaltungswert und Eignung der baulichen Anlagen rechtfertigen den Aufwand im Verhältnis zur Erforderlichkeit der Nachnutzung.

Die Belange des Bundes aufgrund der Hauptstadtfunction sowie der Energiewende sind zu berücksichtigen.

15.2. Situation - Militärische Altlastenverdachtsflächen und Konversion

Der Landkreis Oberhavel ist in sehr hohem Maße durch Konversionsflächen und Einrichtungen militärischer Infrastruktur belastet. Die Nutzung dieser Flächen für zivile Zwecke ist insbesondere hinsichtlich der zu beachtenden Altlastproblematik und der davon abhängigen Wiederverwendbarkeit zu prüfen.

Bei allen Planungsabsichten, insbesondere in den Bereichen Wohnen, Soziales, Landwirtschaft, Gewerbe, alternative Energien, Tourismus / Erholung, staatliche Notfallvorsorge und Freiraumentwicklung sind diese Potenziale zu berücksichtigen.

Auf dem Territorium des Landkreises Oberhavel befinden sich 62 ehemalige WGT-Liegenschaften. Die Eigentümer der ehemaligen militärischen Liegenschaften sind das Bundesvermögen, die Brandenburgische Bodengesellschaft, Kommunen und Private.

Insgesamt umfassen die ehemaligen WGT-Liegenschaften im Landkreis Oberhavel ca. 6.800 ha. Hinzu kommen die von den bewaffneten Organen der ehemaligen DDR (NVA, Grenztruppen, MfS, Kampfgruppen) genutzten Objekte und Liegenschaften mit einer Fläche von ca. 8.500 ha.

Konversionsmaßnahmen haben zum Ziel, in enger Abstimmung mit den Kommunen und den derzeitigen Eigentümern (Verfügungsberechtigten) nach abgeschlossener Untersuchung / Sanierung eine zivile Nutzung zu ermöglichen. Der Landkreis begleitet und forciert die notwendigen Maßnahmen zur Untersuchung und Sanierung der betreffenden Flächen.

Für den Geltungsbereich dieser Kreisentwicklungskonzeption wird Folgendes näher festgelegt:

- Konversionsstandorte sind hinsichtlich ihrer Kontamination auf Wiederverwendbarkeit zu prüfen.
- Der Landkreis Oberhavel wirkt auf eine bedarfsgerechte Sanierung und schnellstmögliche Nutzung der kontaminierten Standorte unter Berücksichtigung der spezifischen räumlichen Erfordernisse hin.
- Der Konversionsprozess ist möglichst konfliktarm und effektiv umzusetzen. Um eine sinnvolle und effiziente Einbindung in die regionalen Strukturen zu gewährleisten, wirkt der Landkreis

auf die Erarbeitung von Nachnutzungskonzeptionen und deren planungsrechtliche Sicherung und ggf. mit zeitlicher Stufung auf ihre Realisierung zur Durchsetzung kommunaler Interessen hin.

- Der Landkreis wirkt darauf hin, dass die Übernahme bzw. Nachnutzung ehemals militärischer Liegenschaften im Freiraumverbund unter Beachtung ökologischer Gesichtspunkte für den Umwelt- und Naturschutz erfolgt.
- Im Rahmen der Entwicklung und Besiedlung von Konversionsstandorten soll entsprechend der Eignung des Standortes eine sich an den Bestand orientierende zivile Nachnutzung berücksichtigt werden.

Die Aussagen dieses Kapitels beziehen sich auf die derzeit gültigen Rechtsverordnungen.

15.3. Übersicht der Konversionsflächen im Landkreis Oberhavel

Stadt bzw. Gemeinde	Orts- bzw. Gemeindeteil	Bezeichnung	Nummer	Größe (ha)	Bemerkung	
Sowjetarmee / GUS-Truppen (Westgruppe)						
Fürstenberg	Barsdorf Tornow	TÜP Barsdorf - Tornow	02Pots044	556,3	Renaturierung, Wald (NSG)	
	Bredereiche Himmelpfort	TÜP Kannenburg * (Schießplatz Himmelpfort)	02Pots040	1.029,2	Renaturierung, Wald (z. T. NSG)	
	Himmelpfort	Raketekomplex Lychen („Lychen II“)	02Fran200	112,7	z. T. Rückbau; Wald	
	Neuthymen	Garnison Neuthymen (Kastaven)	02Pots037	373,1	z. T. Rückbau; Wald	
	Ravensbrück	Kfz-Park	Kfz-Park	02Pots027A	22,0	ehem. KZ-Jugendlager „Uckermark“
			Technikpark II	02Pots027B	15,3	Teil d. Gedenkstätte
			Tanklager	02Pots027C	37,8	
			Technikpark (Lager und Schneiderei)	02Pots027D	20,6	
			Wohnstadt (Nord)	02Pots028	9,9	Rückbau
			Wohnsiedlung (Süd)	02Pots029	9,7	z. T. Jugendherberge
			Wohnsiedlung (Häuser Schwedtsee)	02Pots030A	8,1	
			Abstellplatz Technik	02Pots031	2,5	
			Nachrichteneinheit	02Pots031B	7,4	
			Reparaturstützpunkt	02Pots032	1,5	Wohnen, Gewerbe
			„Ketsch“ / Lager	02Pots033	5,5	z. T. Gewerbe
			Medizinlager (ehem. „Versuchsgut“)	02Pots034	1,7	Wohnen, Pferdehof
			Mot.-Schützen (Übungsgelände)	02Pots035	5,9	Renaturierung
			Schießplatz Ravensbrück	02Pots036	26,1	Renaturierung
			Kaserne / Technikbereich (Lychener Chaussee)	02Pots038	29,7	Gewerbegebiet Lychener Chaussee
	Fürstenberg	Fürstenberg	Stab Röblinsee	02Pots018	114,5	Wohngebiet
			Radarstation	02Pots019A	6,3	Rückbau
			Filmlager	02Pots019B	0,2	Wohnen
			Bauhof	02Pots020	1,7	Rückbau; Feuerwehr, Wohnen
			Wohnhäuser (Steinförder Str.)	02Pots021	0,8	Wohnen
			Kommandantur (Zehdenicker Str.)	02Pots022	0,2	Rückbau; Wohnen
			Panzer-Reparaturbataillon („Faserstoff“)	02Pots023	15,9	z. T. Rückbau
			Lebensmittellager (Schützenstr.)	02Pots024	2,9	z. T. Rückbau
Alte Kommandantur (Bahnhof- / Luisenstr.)			02Pots025	0,1	Wohnen, Büros	
Wohnsiedlung (Wallstr. / Gartenstr.)			02Pots026A-C	4,4	Wohngebiet	
Feldbäckerei			02Pots031A	6,9	B-Plan Marina	
Panzerkaserne Drögen			02Pots219	42,9	Rückbau	
Fürstenberg	Fürstenberg Bredereiche Zootzen	TÜP Drögen	02Pots039	1.139,3	Renaturierung, Wald	
Gransee	Dannenwalde					
Großwoltersdorf	Buchholz					
Gransee	Seilershof	Wohngebäude (Fischerwall)	02Pots042A	2,7	z. T. Wohnen, Gaststätte	
Gransee	Dannenwalde	Munitionslager / Kaserne (Pioniere)	02Pots042B-D	25,8	z. T. Rückbau	
Gransee	Gransee	Ersatzteillager Gransee („Gummiwerk“)	02Pots203	4,3		
Oberkrämer	Bötzow	Flugplatz Schönwalde *	02Pots074A	60,0		
		Kaserne Schönwalde *	02Pots074B	25,5		
	Vehlefanzen	Radarstation	02Pots054	12,1	Gewerbegebiet	
Oranienburg	Oranienburg	Radarstation Flugplatz	02Pots053A	10,9		
Leegebruch	Leegebruch					
Oranienburg	Oranienburg	Flugplatz	02Pots053B	385,8	Gewerbegebiet, Umgehungsstraße	

Stadt bzw. Gemeinde	Orts- bzw. Gemeindeteil	Bezeichnung	Nummer	Größe (ha)	Bemerkung
Oranienburg	Oranienburg	Weißer Stadt	02Pots053BA	41,6	Wohngebiet
		Funktechnische Stelle (Annahofer Str.)	02Pots232	0,2	Rückbau
		Funktechnische Stelle (Tiergarten)	02Pots233	1,4	Rückbau
	Friedrichsthal	Sanatorium Grabowsee	02Pots056	27,0	
Stechlin	Neuglobsow	Offiziersschulungszentrum	02Pots043	181,1	Wald
Velten	Velten	Tanklager	02Pots055	25,2	Gewerbegebiet „Am Heidekrug“
Zehdenick	Burgwall	Radarstation Vogelsang	02Pots045K	5,1	
	Burgwall Vogelsang	TÜP Vogelsang	02Pots045H	1.547,4	Renaturierung, NSG
	Kurtschlag Vogelsang	Tanklager (Waldlager) 2	02Pots047A-B	100,7	Rückbau
	Vogelsang	Tanklager (Waldlager) 1	02Pots046	73,8	Rückbau
		Tanklager (Objekt 15 + 16)	02Pots045A	8,6	
		Garnison (Tanklager)	02Pots045A-B	38,3	
		Garnison / Technikbereich (Objekt 12)	02Pots045C	3,7	Rückbau
		Garagen / Kfz-Bereich	02Pots045D	1,1	Forstbetriebshof
		Fla-Raketeneinheit	02Pots045F	3,3	
		Kaserne Vogelsang	02Pots045G	146,6	z. T. Rückbau
Kaserne (Objekt 13)	02Pots045I	46,5			
Munitionslager (Objekt 14)	02Pots045J	33,0	Rückbau		
Nationale Volksarmee / Grenztruppen der DDR					
Birkenwerder	Birkenwerder	Forsthaus (Gartenallee)	04NVA 242	0,3	
Gransee	Gransee	Wehrkreiskommando (Koliner Str. 12 a)	04NVA 204	0,2	DRK-Kreisverband
Großwoltersdorf	Wolfsruh	Munitionslager	04NVA 061A-B	241,4	privat
		Wohnungsbau (Neue Siedlung)	04NVA 085	14,7	Wohngebiet
Hennigsdorf	Nieder Neuendorf	Kaserne Grenztruppen (Oberjägerweg)	04NVA 098	2,1	Rückbau
		Bootskompanie Grenztruppen (Papenberge)	04NVA 101	5,3	Wohngebiet
		Lagerplatz Grenzübergangsstelle	04NVA172	0,4	Wasserfläche
	Stolpe-Süd	Kaserne Grenztruppen (Neubrück)	04NVA 097	23,5	Asylbewerberheim, Gewerbe, Bootssteg
Hohen Neuendorf	Bergfelde	Kaserne Grenztruppen (Schönfließler Str.)	04NVA 145	3,2	Handels- u. Dienstleistungszentrum
	Hohen Neuendorf	Wohnungsbau (An den Rotpfuhlen / Schönfließler Str.)	04NVA 095	0,9	Wohngebiet
		Wohnungsbau (Elsastr.)	04NVA 153	0,3	Wohngebiet
	Stolpe	Kaserne Grenztruppen	04NVA 096	1,8	Wohngebiet
Kremmen	Beetz	Kaserne / Fla-Raketenabteilung 24	04NVA 059	478,5	
		StÜbPI Rühnick / Beetz	04NVA 180	3.460,1	Renaturierung
		Wohnungsbau (Beetzer Triftweg)	04NVA 080	0,8	Wohnen
		Kläranlage Wohnungsbau (Mühlenweg)	04NVA 344	1,1	
Liebenwalde	Kreuzbruch	Kaserne / Fla-Raketenabteilung 4123	05NVA 106	270,0	
		Ausbildungsgelände	04NVA 330	23,4	Rückbau
Mühlenbecker Land	Schildow	Kaserne Grenztruppen (Kastanienstr.)	04NVA 092	0,8	Wohnen
		Kaserne Grenztruppen (F.-Schmidt-Str.)	04NVA 141	15,9	Wohngebiet
		Wohnungsbau (Schiller- / Mönchmühlenstr.)	04NVA 154A	1,1	Wohnen
		Wohnungsbau (Lessingstr.)	04NVA 154B	0,1	Wohnen
Oranienburg	Lehnitz Wensickendorf	StÜbPI Lehnitz	04NVA 058	2.205,4	
Birkenwerder	Birkenwerder				
Hohen Neuendorf	Borgsdorf				
Oranienburg	Lehnitz	Kaserne Lehnitz („Märkische Kaserne“)	04NVA 202	46,0	
Hohen Neuendorf	Borgsdorf				
Oranienburg	Oranienburg	Fahrschulstrecke (Klinkerwerk)	04NVA 055	51,2	z. T. Gewerbe

Stadt bzw. Gemeinde	Orts- bzw. Gemeindeteil	Bezeichnung	Nummer	Größe (ha)	Bemerkung
Oranienburg	Oranienburg	Kaserne Grenztruppen (Schloss)	04NVA 050	19,1	Stadtverwaltung, Museum, Sportanlage Landesgartenschau
		Kaserne (Mot.-Schützenregiment I)	04NVA 051	45,5	Behörden, Polizei-Fachhochschule, Jugendgästehaus
		Kaserne (Schäferweg / Hirtenweg / Sandhausener Weg)	04NVA 052	18,4	Wohngebiet, Gewerbe, Gedenkstätte
		Treib- u. Schmierstofflager	04NVA 053	4,3	Gewerbegebiet Nord
		StÜbPI Oranienburg	04NVA 200	140,1	
		Munitionslager (nördl. Wasserwerk)	04NVA 054	9,0	
		Wohnungsbau (M.-Thesen- / E.-Schneller- / H.-v.-Dohnanyi- / A.-Bergeron- / Hubertus- / Bachstr. / Str. d. Nationen)	04NVA 074	11,0	Wohngebiet
		Munitionslager (Walter-Rathenau-Str.)	04NVA 218	1,8	Gedenkstätte
		Wehrkreiskommando (A.-Dechert-Str.)	04NVA 243	0,3	Landratsamt
	Wohnungsbau (Augustin-Sandtner- / Erich-Mühsam- / Berliner Str.)	04NVA 308	4,0	Wohngebiet	
	Germendorf	StÜbPI Grenztruppen	04NVA 165	100,9	Gewerbegebiet Veltener Str.
Schönermark	Schönermark	Fla-Raketenabteilung 4131	04NVA 335A	6,2	
		Kaserne	04NVA 335B	2,2	
Zehdenick	Osterne	Kaserne (Hellberger Str.)	04NVA 334B	9,6	Gewerbe, THW
		Wohnungsbau (Hellberger Str.)	04NVA 352	2,9	Wohnen
Zehdenick Gransee	Osterne Kraatz	Fla-Raketenabteilung 411	04NVA 334A	161,6	Windpark Hangelberg
Sonstige bewaffnete Organe der DDR (Polizei, MdI, MfS, Kampfgruppen, GST)					
Gransee	Gransee	Verwaltungsschule (MfS)	nicht erfasst	18,9	Rückbau; Wohngebiet; Wald
Mühlenbecker Land	Schönfließ	Kaserne (MfS)	nicht erfasst	25,1	Rückbau; Wohnpark Bieselheide
	Zühlsdorf	Objektdienststelle / Sendezentrum (MfS) - ehem. „Bramo“ *	nicht erfasst	94,1	z. T. Gewerbe
Oberkrämer	Bötzow Eichstädt Marwitz Neu-Vehlefan	Übungsgelände (Polizei) *	nicht erfasst	1.648,2	Renaturierung; Wald
Velten	Velten Hohenschöpping	Übungsgelände / Schießstand (GST)	nicht erfasst	4,1	Business-Park / Hornbach-Baumarkt

* = Flächenanteil im Landkreis Oberhavel

