

Feststellung des Unterbleibens einer Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) zur Grundwasserabsenkung für das Bauvorhaben „Errichtung einer Logistikhalle zur Paket- und Briefzustellung, zwei offene Mittelgaragen/Carports und Stellplatzanlage für PKW und LKW“ in 16727 Velten

Bekanntmachung der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Oberhavel
vom 11. Dezember 2025

Die Deutsche Post DHL Real Estate Deutschland GmbH, Am Bremsenwerk in 10317 Berlin beantragt für die Grundwasserabsenkung zum Bauvorhaben „Errichtung einer Logistikhalle zur Paket- und Briefzustellung, zwei offene Mittelgaragen/Carports und Stellplatzanlage für PKW und LKW“ in 16727 Velten in der Gemarkung Velten, Flur 23, Flurstücke 522 und 608 die wasserrechtliche Erlaubnis nach §§ 8 ff. des Wasserhaushaltsgesetzes (Az 521010-05640/2025/sie).

Nach den §§ 5, 7 ff. des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in Verbindung mit der Nr. 13.3.2 der Anlage 1 zum UVPG war für das beantragte Vorhaben eine allgemeine Vorprüfung des Einzelfalles durchzuführen.

Im Ergebnis dieser Vorprüfung wurde festgestellt, dass für das oben genannte Vorhaben keine UVP- Pflicht besteht.

Diese Feststellung beruht auf den folgenden wesentlichen Gründen:

Die durch das Vorhaben verursachten Eingriffe in den Grundwasserhaushalt sind temporär und lokal begrenzt. Erheblich nachteilige Umweltauswirkungen durch die Grundwasserentnahme auf Schutzgebiete sind nicht zu erwarten, da eine ortsnahe Reinfiltration des geförderten Grundwassers erfolgt und der Wasserkreislauf nicht geschädigt wird. Die Grundwasserentnahme ist nach Beendigung der Grundwasserhaltung vollständig reversibel.

Diese Feststellung ist nicht selbständig anfechtbar.

Die Begründung dieser Entscheidung und die zugrundeliegenden Unterlagen können nach vorheriger telefonischer Anmeldung unter der Telefonnummer 03301/601-3611 während der Dienstzeiten beim Landkreis Oberhavel, FB Bauordnung und Kataster, Adolf-Dechert-Straße 1, 16515 Oranienburg eingesehen werden.

Diese Bekanntgabe ist auch im „Portal für Umweltverträglichkeitsprüfungen und Bauleitplanung im Land Brandenburg“ unter dem Link <https://www.uvp-verbund.de/bb> sowie auf der Webseite des Landkreises Oberhavel unter dem Link <https://www.oberhavel.de/Politik-und-Verwaltung/Kreistag/Öffentliche-Bekanntmachungen/> eingestellt.

Rechtsgrundlagen

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Oranienburg, den 11.12.2025

Tönnies
Landrat