

Interessenbekundungsverfahren

Erweiterungsneubau „BioTech Campus Hennigsdorf“ im Rahmen der integrierten Gesamtmaßnahme Entwicklung des Life Science Clusters Oberhavel

1. Zur Interessenbekundung auffordernde Stelle

Landkreis Oberhavel
Adolf-Dechert-Straße 1
16515 Oranienburg

2. Art des Verfahrens

Es handelt sich um ein Interessenbekundungsverfahren im Sinne des § 7 Abs. 2 BHO. Es handelt sich nicht um eine Vergabe eines öffentlichen Auftrags, die Teilnehmer sind an ihre Angebote nicht gebunden.

3. Frist zur Abgabe der Interessenbekundung

04.11.2024, 12:00 Uhr

4. Gegenstand des Verfahrens

Ziel des formlosen Verfahrens nach § 7 Abs. 2 BHO ist es, zu prüfen, ob und inwieweit private Interessenten bereit sind, folgendes Vorhaben im eigenen Namen auf eigene Rechnung zu realisieren:

Die LSO Life Science Oberhavel GmbH plant in Erweiterung des Innovationsforums Hennigsdorf den Neubau eines Gewerbezentrums als Teil eines Gebäudeensembles „BioTech Campus Hennigsdorf“ zur Vermietung an Start-Ups und Spin-Off Firmen im Geschäftsfeld Life Science, insbesondere im Bereich der Biotechnologie und Medizintechnik.

Insgesamt sollen ca. 8.100 m² BGF geschaffen und bis zum Jahr 2029 in Betrieb genommen werden. Dabei entfallen auf die Hauptnutzungen (NUF) Büro und Verwaltung ca. 1.200 m², Labor (S1 und S2) ca. 2.500 m² und auf Gemeinschaftsflächen ca. 180 m².

Die Gebäude müssen energietechnisch mindestens die Anforderungen des GEG und nach DGNB „Silber“ erfüllen. Spätestens ab 2030 müssen die Gebäude bilanziell klimaneutral betrieben werden.

Der Landkreis erwartet eine garantierte Betreibung für mindestens 15 Jahre.

5. Unterlagen zum Interessenbekundungsverfahren

Einzelheiten zu Anforderungen und Aufgabenstellungen sind auf schriftliche Anforderung bei folgendem Ansprechpartner erhältlich:

Landkreis Oberhavel
stellv. Landrat Egmont Hamelow
E-Mail: dezernat.1@oberhavel.de
Tel.: 03301 601 1100
Fax: 03301 601 1109